



БЪЛГАРСКО НОТАРИАЛНО ПРАВО

1. Понятие за нотариалното право. Същност. Определение.
2. Възникване и историческо развитие на нотариалното право.
3. Предмет и функции на нотариалното право. Литературни източници.
4. Съпоставяне на нотариалното право с другите клонове на действащото право.
5. Система на нотариалното право. Източници на нотариалното право.
6. Принципи на нотариалното право.
7. Нотариус. Права и задължение на нотариуса. Служебен архив на нотариуса.
8. Придобиване на правоспособност. Изгубване на правоспособност. Възстановяване на правоспособност. Конкурс за нотариуси.
9. Помощник-нотариус. Заместване на нотариус.
10. Нотариална камара. Общо събрание на нотариалната камара. Компетентност. Решения. Обжалване на решенията.
11. Съвет на нотариусите. Състав и компетентност. Председател на съвета на нотариусите. Контролен съвет.
12. Имуществена и дисциплинарна отговорност на нотариуса. Дисциплинарни наказания. Образуване на дисциплинарно производство. Защита срещу действията на нотариуса.
13. Нотариални функции на лица, които не са нотариуси.
14. Документи, доказващи право на собственост.
15. Общи правила на нотариалните производства. Особени правила за нотариалните производства. Нищожни и неистински удостоверения.
16. Констативен нотариален акт. Видове. Производство по издаване на нотариален акт по обстоятелствена проверка.
17. Видове нотариални актове за прехвърляне на недвижими имоти и вещни права върху тях. Нищожни нотариални удостоверения.
18. Нотариален акт за дарение на недвижим имот.
19. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти. Нотариален акт за поправка на нотариален акт.
20. Нотариален акт за учредяване и прехвърляне на вещни права върху чужд недвижим имот.
21. Особенности при сделките с предмет вещно право на ползване. Нотариален акт за учредяване на сервитут.
22. Нотариален акт, издаден по реда на ЗЖСК.
23. Нотариални актове, издавани по Търговски закон.
24. Нотариални актове, издавани по приватизационни сделки.
25. Нотариални актове, издавани по реституционните закони.
26. Вписвания. Понятие. Техника на вписването. Заличаване. Поправки и обезсилвания. Отказ от вписване.
27. Завещание. Правна същност. Видове. Отмяна на завещание.
28. Предаване за пазене на саморъчно завещание. Обявяване на саморъчно завещание.
29. Удостоверяване на дати. Удостоверяване на съдържание. Удостоверяване на верността на преписи.
30. Удостоверяване на подписи върху документи с договорен характер. Удостоверяване на подписи върху документи с недоговорен характер.
31. Предварителни договори.
32. Договор за покупко-продажба на МПС.
33. Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот.
34. Нотариални покани.
35. Търговско представителство - понятие. Прокурист. Търговски пълномощник. Търговски представител. Търговски посредник.
36. Прехвърляне на дружествен дял в търговски дружества. Апорт.
37. Нотариални такси. Видове нотариални такси.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Бешков, д-р П., Българско нотариално право.
2. Омарбалиев, Хр., Ръководство по нотариални действия във връзка със собствеността.
3. Сталев, проф. Ж., Българско гражданскопроцесуално право.
4. Герджиков, проф. О., Коментар на Търговски закон.
5. Закон за нотариусите и нотариалната дейност.
6. Гражданскопроцесуален кодекс.
7. Търговски закон.

ЛИТЕРАТУРА

1. Д-р П.Бешков, Българско нотариално право.
2. Хр.Омарбалиев, Ръководство по нотариални действия във връзка със собствеността.
3. Проф.д-р Ж.Сталев, Българско гражданско процесуално право.
4. Проф.О. Герджиков, Коментар на Търговски закон.
5. Закон за нотариусите и нотариалната дейност.
6. Гражданскопроцесуален кодекс.
7. Търговски закон.