



ЮГОЗАПАДЕН УНИВЕРСИТЕТ “НЕОФИТ РИЛСКИ”
БЛАГОЕВГРАД

ПРАВНО-ИСТОРИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ

2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев – Македончето 1
тел/факс: +395/ 73/ 88 66 17, e-mail: admin@law.swu.bg

Дисциплина “КОМУНИКАЦИИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС”

КОНСПЕКТ

1. Инвестиране и финансиране-обща понятия. Видове финансиране. Същност на инвестициите. Видове инвестиции. Страни в инвестиционния процес и комуникации между тях.
2. Склонност към инвестиране. Мултипликатор на инвестициите. Акселератор на инвестициите.
3. Инвестиционни концепции. Мотивация за инвестиционни решения.
4. Елементи на инвестициите. Структура на инвестициите. Правила за инвестиране.
5. Същност на инвестиционната политика на предприятието. Източници на финансиране. Оценки на инвестициите.
6. Необходимост, цел и основни аспекти на инвестиционното проектиране. Същност на инвестиционния проект. Класификация на инвестиционните проекти.
7. Основни аспекти на анализа на инвестиционния проект.
8. Финансов анализ на инвестиционния проект. Парични потоци. Корекция при инфлация.
9. Критерии и методи за оценка на инвестиционен проект.
10. Статични методи за оценка и анализ на инвестиционни проекти.
11. Нетна настояща стойност (NPV). Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR).
12. Коефициент “приходи-разходи”. Коефициент на ефективност на инвестициите.
13. Същност и видове инвестиционен риск.
14. Методи за оценка и анализ на риска.
15. Елементи на общия риск. Поведение в рискова среда. Източници на проектния риск. Управление на риска при инвестирането.

ЛИТЕРАТУРА

1. Георгиев, Ив., Основи на инвестирането
2. Коларов, Н., Инвестиционен бизнес план
3. Коларов, Н., Икономически основи на бизнеса

4. Орешарски, П., Финансов анализ и управление на инвестициите
5. Адамов и др., Инвестиции в ценни книжа
6. Тодоров, К., 10 плюс един плана
7. Геров, А., Фирмено планиране, I и II ч.
8. Петров, Г., Основи на финансите на фирмата
9. Станчева, Ан., Управление на бизнес проекти
10. Стоянов, В., Финанси на предприятието
11. Гитингер, Разработване, анализ и оценка на проекти

***Автор:**
доц. д-р Рая Маджерова,
Стопански факултет*